

Решение о согласовании № _____
от « ____ » _____ года

(подпись)

М.П.

П А С П О Р Т Ф А С А Д О В

0522 – ПФ47М

Адрес здания, строения, сооружения: г.Екатеринбург, ул. Мостовая, 47

Ответственный за эксплуатацию: УК «Вд плюс»

Год постройки: 2019 г.

Заказчик:

Паспорт выполнен: **SOGLASOVANIE66.RU**

г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «05» мая 2022г.

Актуализирован « ____ » _____ г.

Примечание!

Разработка паспорта фасадов здания осуществляется в соответствии с требованиями «Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования «город Екатеринбург» утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198»

Главный фасад (Вид А)



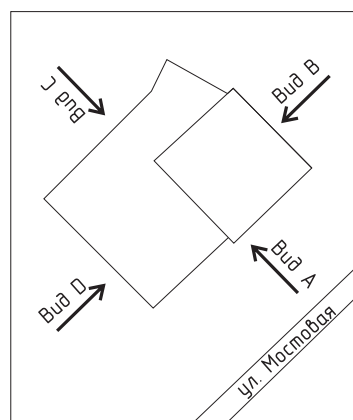
Боковой фасад (Вид В)



Боковой фасад (Вид С)



Дворовой фасад (Вид D)



						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд		<i>[Signature]</i>	05.22			02	13
Проверил		Новокшопова		<i>[Signature]</i>		Главный фасад (Вид А) Боковые фасады (Вид В, Вид С) Дворовой фасад (Вид D)	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400		

Боковые фасады (Вид В, Вид С). Фрагмент



Главный фасад (Вид А). Фрагмент



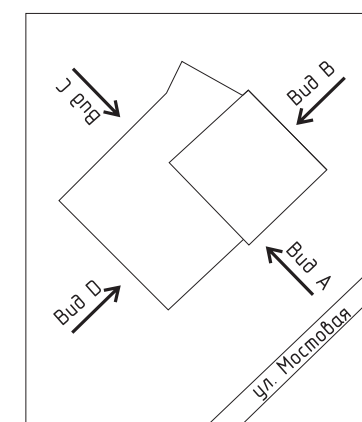
Боковой фасад (Вид С). Фрагмент



Дворовой фасад (Вид D). Фрагмент



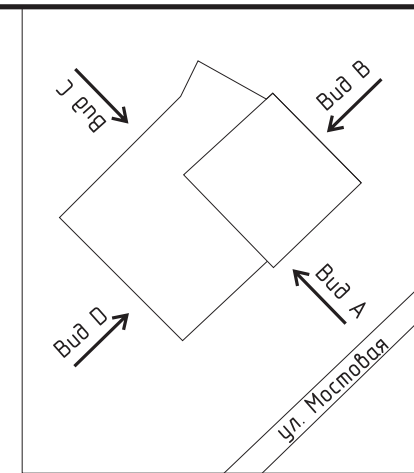
Боковой фасад (Вид В). Фрагмент



						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд		<i>[Signature]</i>	05.22			03	13
Проверил		Новокшопова		<i>[Signature]</i>		Фрагменты	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер. химиков д.3., оф.400		

Главный фасад (Вид А)

Боковой фасад (Вид В)



Поле стены 2
Декоративная штукатурка
Цвет: темно-серый

Поле стены 3
Декоративная штукатурка
Цвет: терракот

Поле стены 1
Декоративная штукатурка
Цвет: бежевый

Заполнение оконного проема
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Остекление лоджии
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Ограждение
Металл, атмосферостойкая эмаль
Цвет: серый

Поле стены 2
Декоративная штукатурка
Цвет: темно-серый

Ворота
Металл, порошковая покраска
Цвет: коричневый

Заполнение дверного проема 1
Металл, порошковая покраска
Цвет: коричневый

Входная группа
Остекление, дверь стеклянная
Цвет: Белый

Цоколь
Керамогранит
Цвет: темно-серый

Заполнение оконного проема
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Входная группа
Остекление, дверь стеклянная
Цвет: Белый

Крыльцо
Бетон, керамогранит. Перила – нерж.сталь
Цвет: серый

Заполнение дверного проема 2
Металл, порошковая покраска. Стекло
Цвет: коричневый

Остекление лоджии
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Заполнение оконного проема
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Поле стены 2
Декоративная штукатурка
Цвет: темно-серый

Поле стены 3
Декоративная штукатурка
Цвет: терракот

Поле стены 1
Декоративная штукатурка
Цвет: бежевый

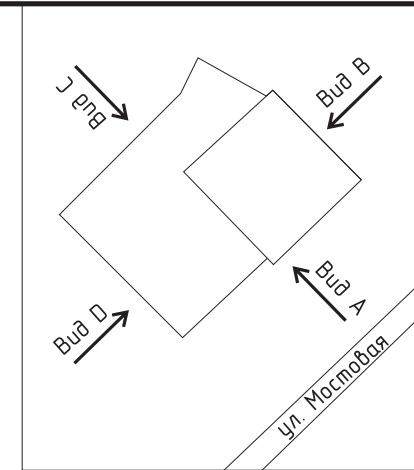
Заполнение дверного проема 3
Металл, порошковая покраска
Цвет: белый

Заполнение оконного проема
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема фасада с указанием архитектурных элементов и элементов фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд		<i>AP</i>	05.22			04	13
Проверил		Новокшопова		<i>Novokshopova</i>		Главный фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид В)	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер. химиков д.3., оф.400		

Боковой фасад (Вид С)

Дворовой фасад (Вид D)



Поле стены 2
Декоративная штукатурка
Цвет: темно-серый

Поле стены 3
Декоративная штукатурка
Цвет: терракот

Поле стены 1
Декоративная штукатурка
Цвет: бежевый

Заполнение оконного проема
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Остекление лоджии
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Заполнение оконного проема
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Поле стены 2
Декоративная штукатурка
Цвет: темно-серый

Ограждение
Металл,
атмосферостойкая эмаль
Цвет: серый

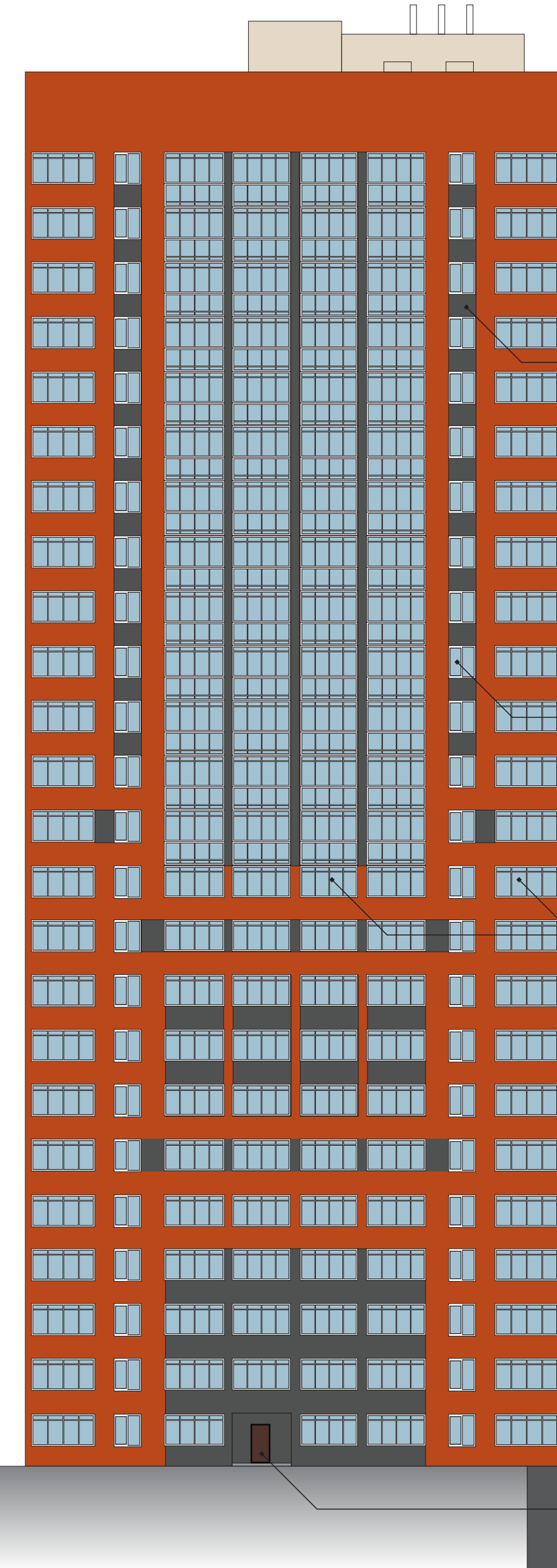
Поле стены 2
Декоративная штукатурка
Цвет: темно-серый

Поле стены 3
Декоративная штукатурка
Цвет: терракот

Заполнение оконного проема
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

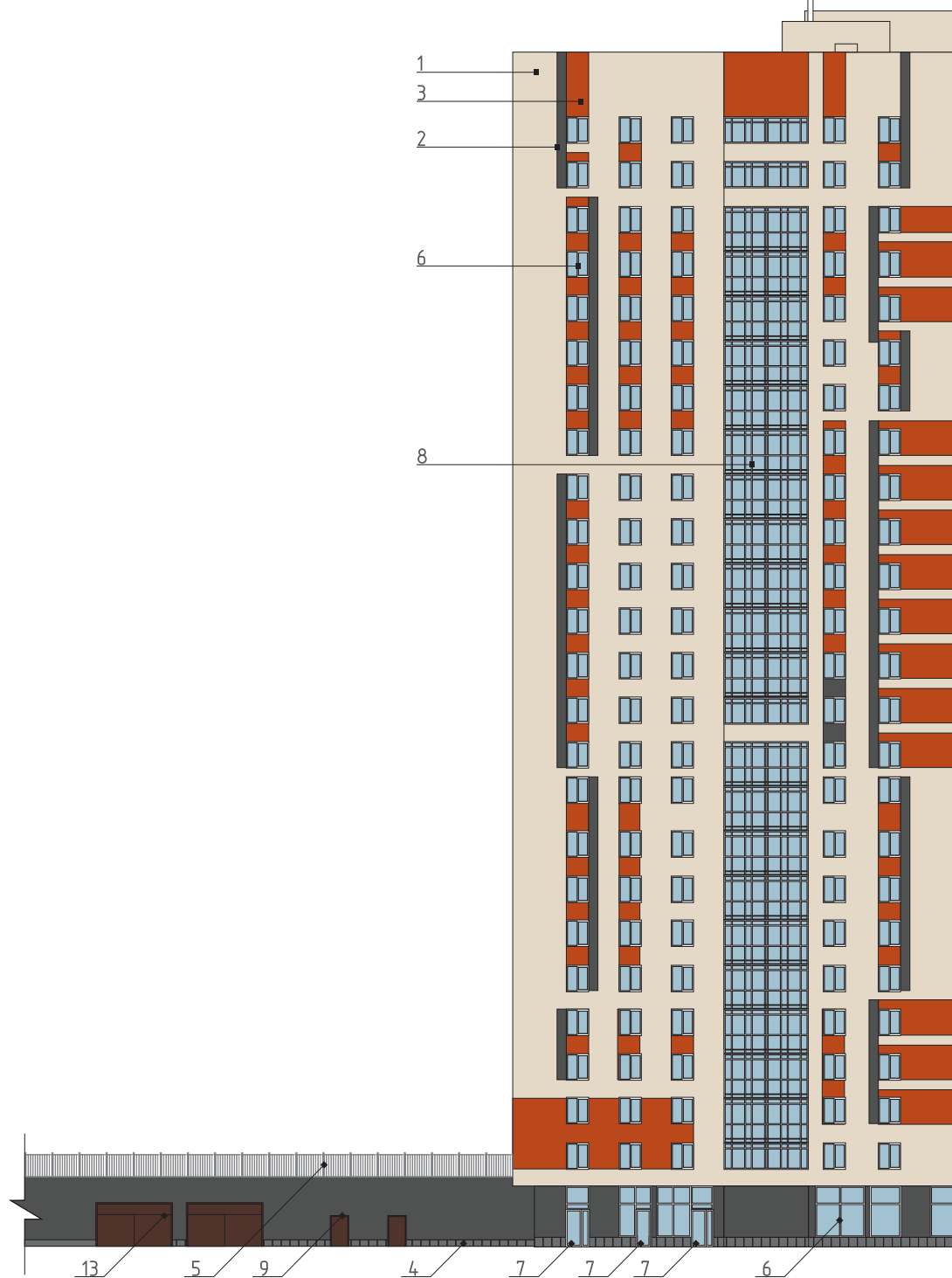
Остекление лоджии
ПВХ/алюминиевый профиль, стекло прозрачное
Цвет: белый

Заполнение дверного проема 1
Металл, порошковая покраска
Цвет: коричневый

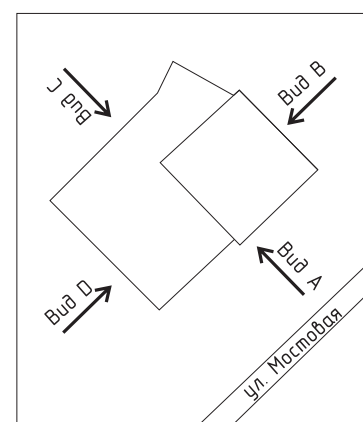


						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема фасада с указанием архитектурных элементов и элементов фасада	Стадия	Лист	Листов
					05.22			05	13
Проверил	Новокшонова					Дворовой фасад (Вид С) Боковой фасад (Вид D)	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер. химиков д.3., оф.400		

Главный фасад (Вид А)



Боковой фасад (Вид В)



Ведомость отделочных материалов

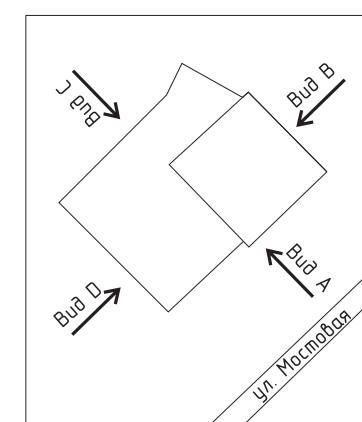
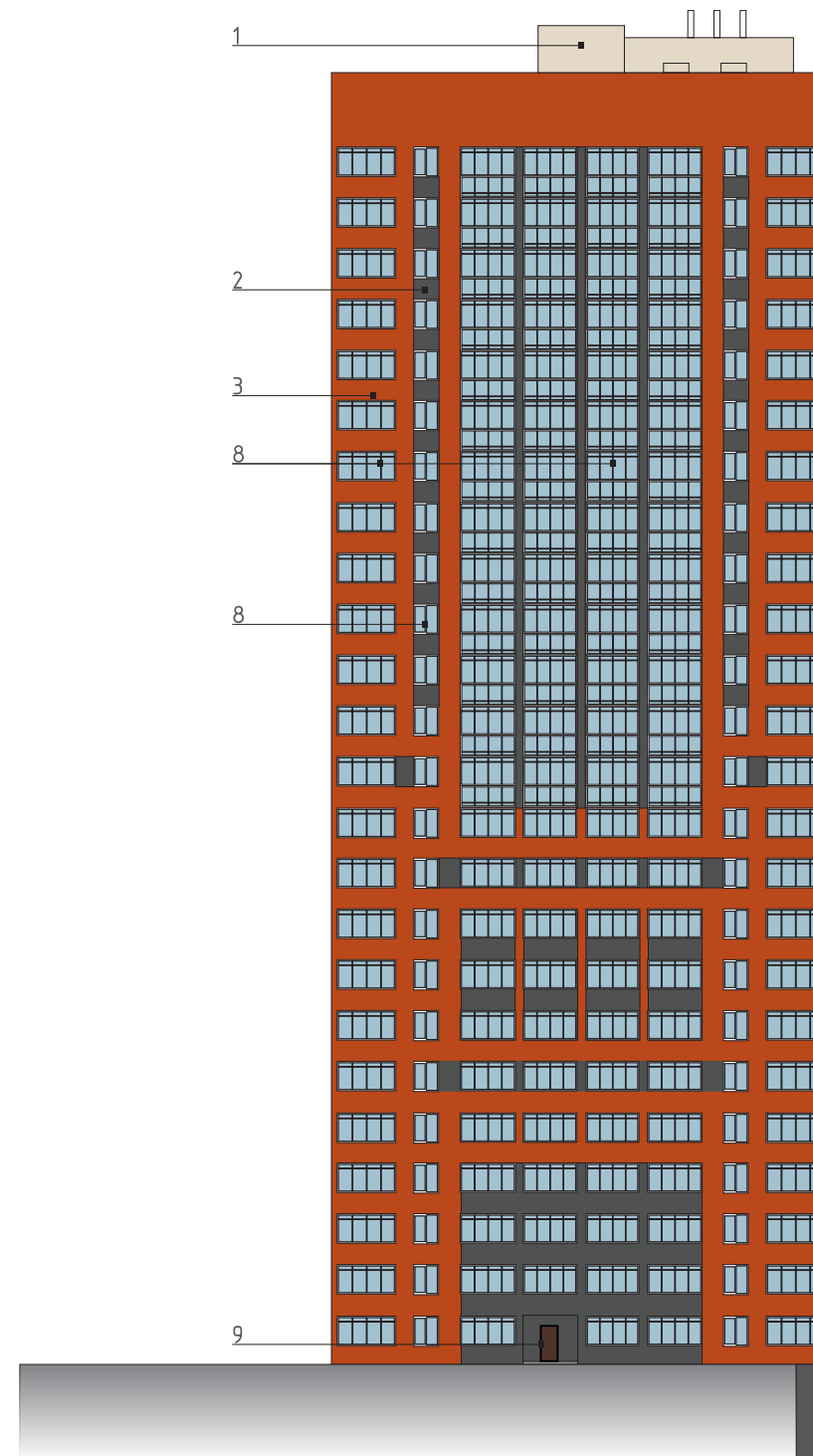
№ п/п	Элемент фасада	Вид отделки, материал	Эталон цвета	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены 1	Минеральная декоративная штукатурка сертифицированной системы утепления фасадов с последующей окраской		Y 471 (TIKKURILA, Systemy OPUS II)
2	Поле стены 2	Минеральная декоративная штукатурка сертифицированной системы утепления фасадов с последующей окраской		X 494 (TIKKURILA, Systemy OPUS II)
3	Поле стены 3	Фасадная штукатурка по утеплителю. Системы «CEREZIT»		N 313 (TIKKURILA, Systemy OPUS II)
4	Цоколь	Облицовка керамогранитом		Ral 7042
5	Ограждение	Металл. Атмосферостойкая эмаль		Ral 7040
6	Запалнение оконного проема	ПВХ / Алюм. проф., двухкамерный стеклопакет. Стекло прозрачное. Водоотливы из оцинк. стали (эмаль)		Ral 9003
7	Входная группа	Остекление, дверь стеклянная. Алюминиевый профиль, стеклопакет, стекло прозрачное		Ral 9003
8	Остекление лоджии	Металл.профиль. Термостойкое полированное стекло		Ral 9003
9	Запалнение дверного проема 1	Дверь металлическая.		Ral 8002
10	Запалнение оконного проема 2	Дверь металлическая с окном.		Ral 8002
11	Запалнение оконного проема 3	Дверь металлическая.		Ral 9003
12	Запалнение оконного проема 3	Дверь стеклянная		Ral 9003
13	Ворота	Металл, порошковая покраска		Ral 8002
14	Крыльцо	Бетон, облицовка керамогранитом. Перила - нержавеющая сталь		Ral 7040

						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема фасада. Колористическое решение.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд		<i>[Signature]</i>	05.22			06	13
Проверил		Новокшонова		<i>[Signature]</i>		Главный фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид В).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400		

Боковой фасад (Вид С)



Дворовой фасад (Вид D)

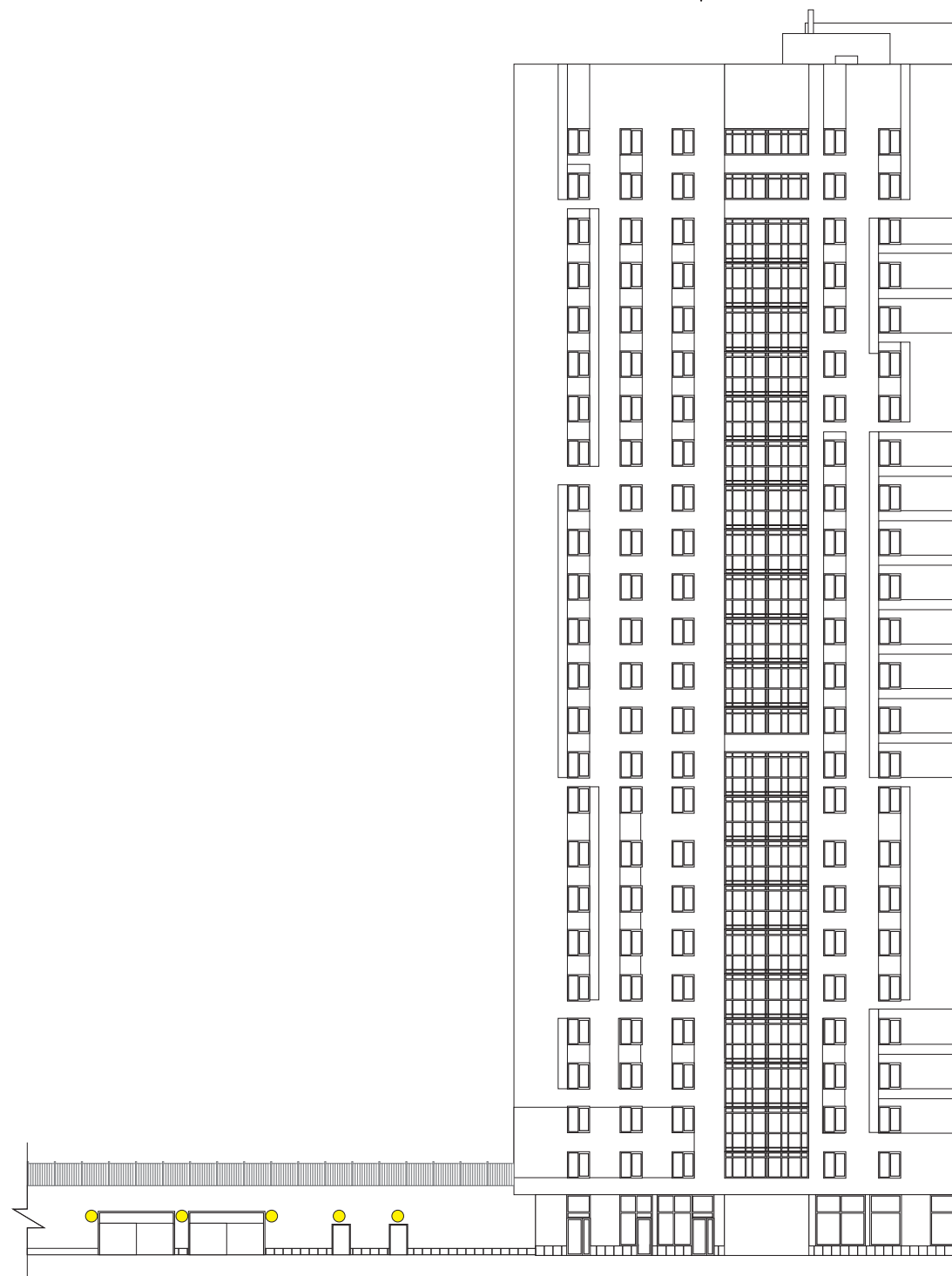


Ведомость отделочных материалов

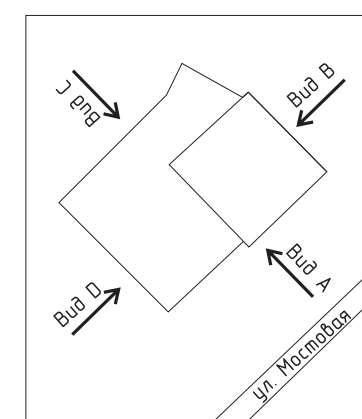
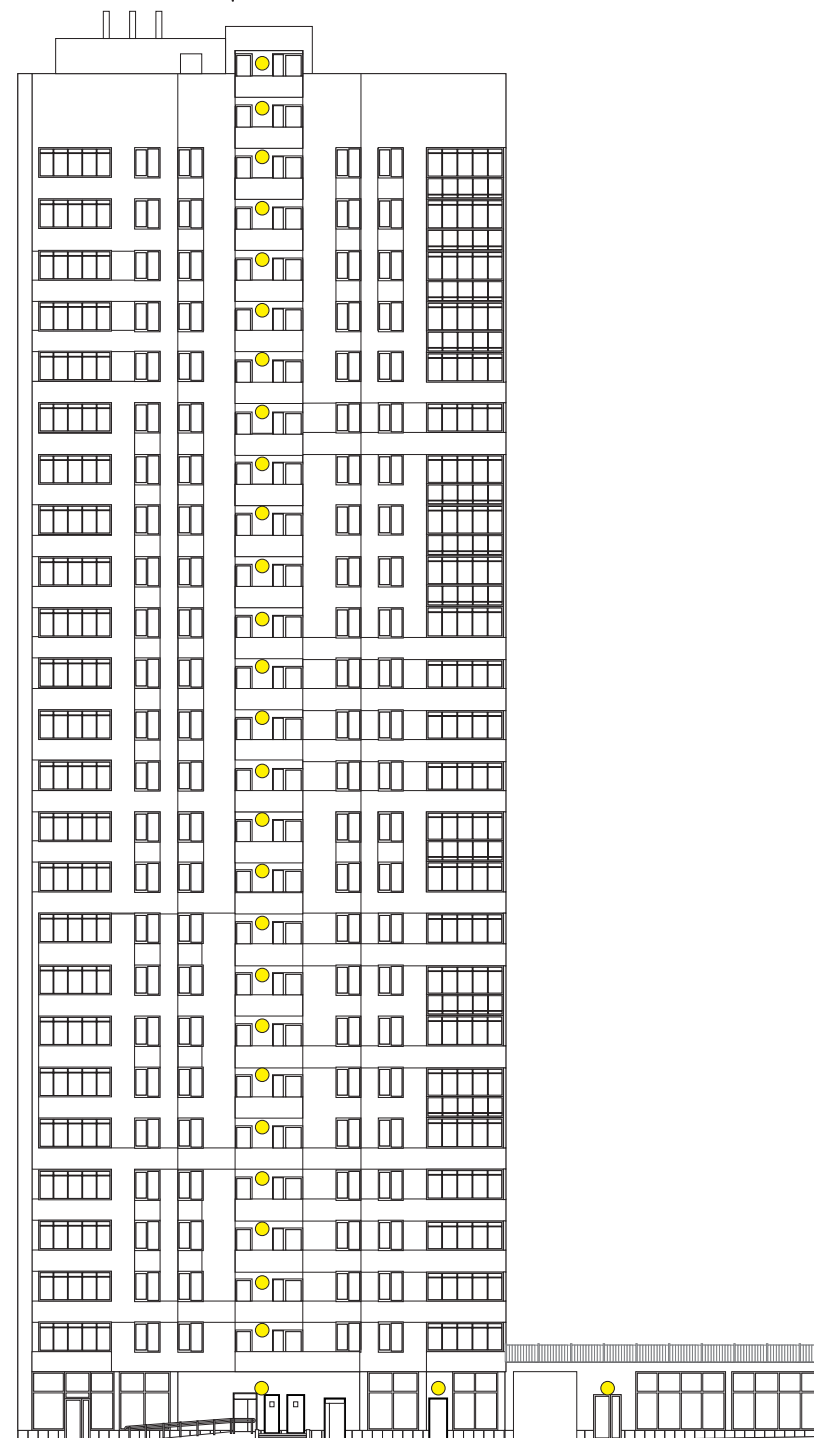
№ п/п	Элемент фасада	Вид отделки, материал	Эталон цвета	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены 1	Минеральная декоративная штукатурка сертифицированной системы утепления фасадов с последующей окраской		Y 471 (TIKKURILA, Symphony OPUS II)
2	Поле стены 2	Минеральная декоративная штукатурка сертифицированной системы утепления фасадов с последующей окраской		X 494 (TIKKURILA, Symphony OPUS II)
3	Поле стены 3	Фасадная штукатурка по утеплителю. Системы «CEREZIT»		N 313 (TIKKURILA, Symphony OPUS II)
4	Цоколь	Облицовка керамогранитом		Ral 7042
5	Ограждение	Металл. Атмосферостойкая эмаль		Ral 7040
6	Запалнение оконного проема	ПВХ / Алюм. проф., двухкамерный стеклопакет. Стекло прозрачное. Водоотливы из оцинк. стали (эмаль)		Ral 9003
7	Входная группа	Остекление, дверь стеклянная. Алюминиевый профиль, стеклопакет, стекло прозрачное		Ral 9003
8	Остекление лоджии	Металл.профиль. Термостойкое полированное стекло		Ral 9003
9	Запалнение дверного проема 1	Дверь металлическая.		Ral 8002
10	Запалнение оконного проема 2	Дверь металлическая с окном.		Ral 8002
11	Запалнение оконного проема 3	Дверь металлическая.		Ral 9003
12	Запалнение оконного проема 3	Дверь стеклянная		Ral 9003
13	Ворота	Металл, порошковая покраска		Ral 8002
14	Крыльцо	Бетон, облицовка керамогранитом. Перила - нержавеющая сталь		Ral 7040


						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема фасада. Колористическое решение.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд		<i>[Signature]</i>	05.22			07	13
Проверил		Новокшопова		<i>[Signature]</i>		Дворовой фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид С).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400		



Главный фасад (Вид А)



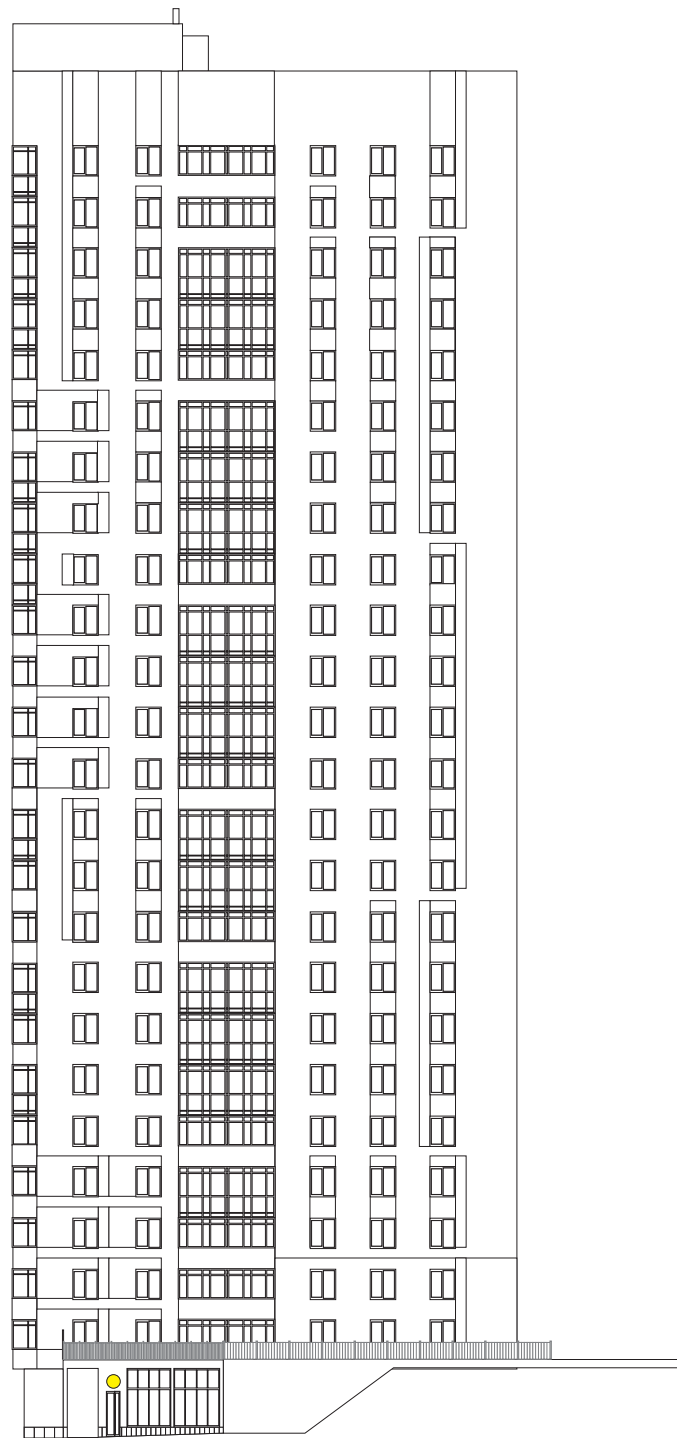
Боковой фасад (Вид В)



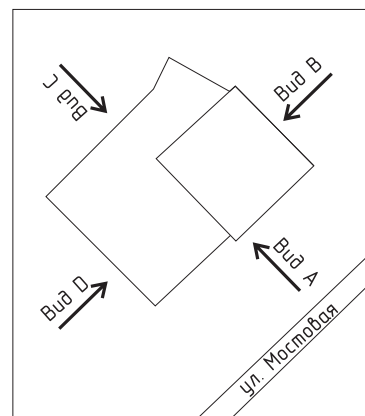
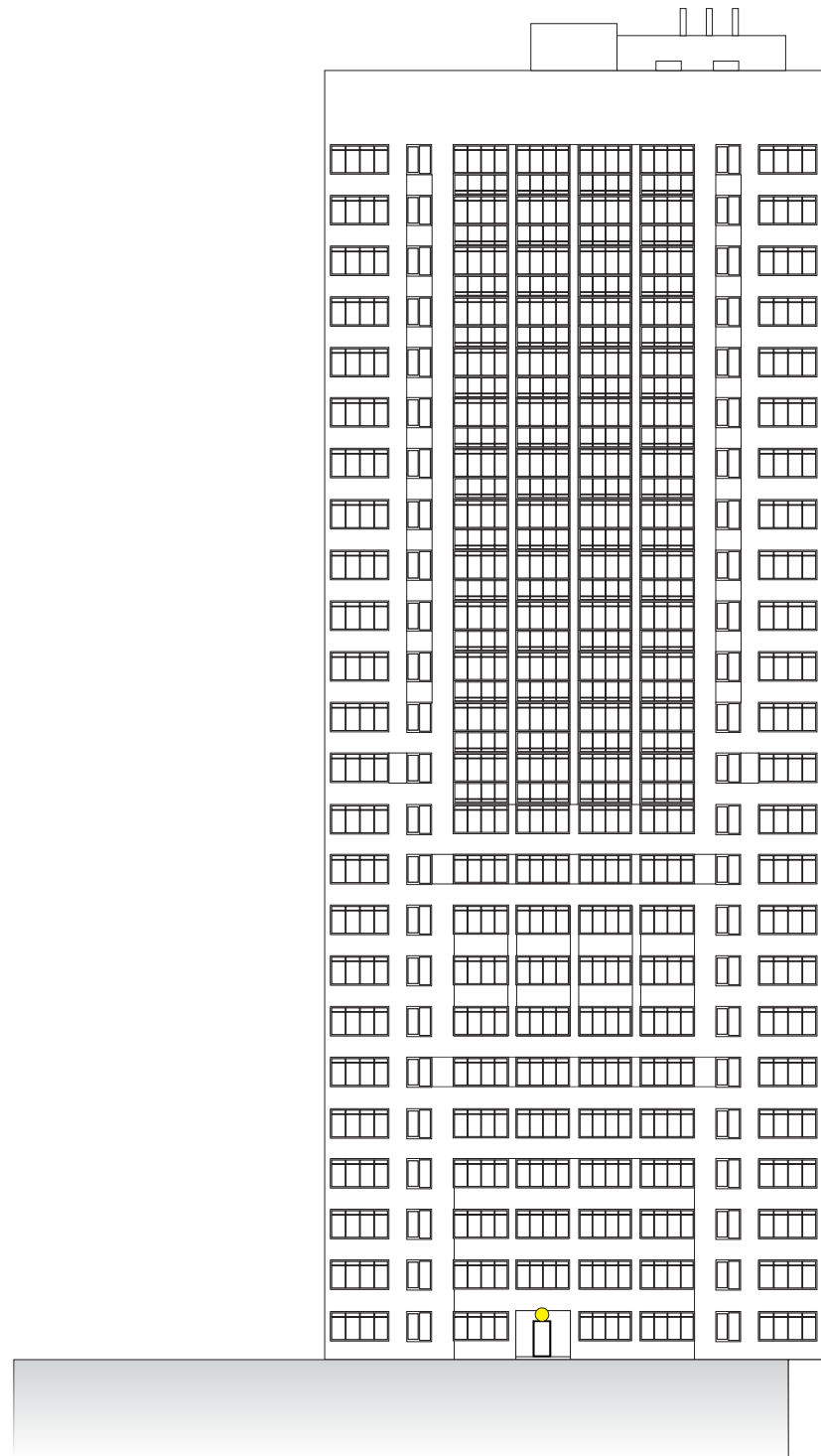
№ Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание	Пример
1	●	Настенный накладной светильник	Установлены над входом и въездом	
2				


						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд			05.22			08	13
Проверил		Новокшопова				Главный фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид В).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер. химиков д.3., оф.400		



Боковой фасад (Вид С)



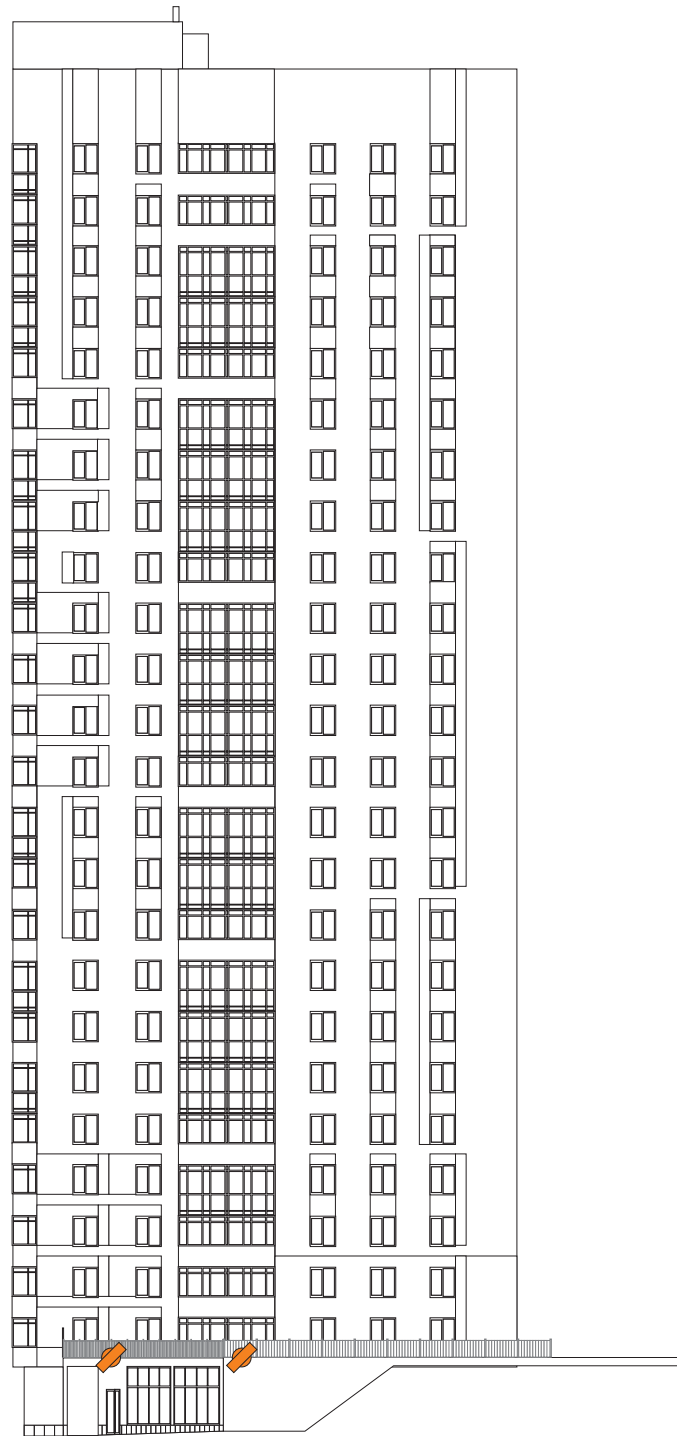
Дворовой фасад (Вид D)



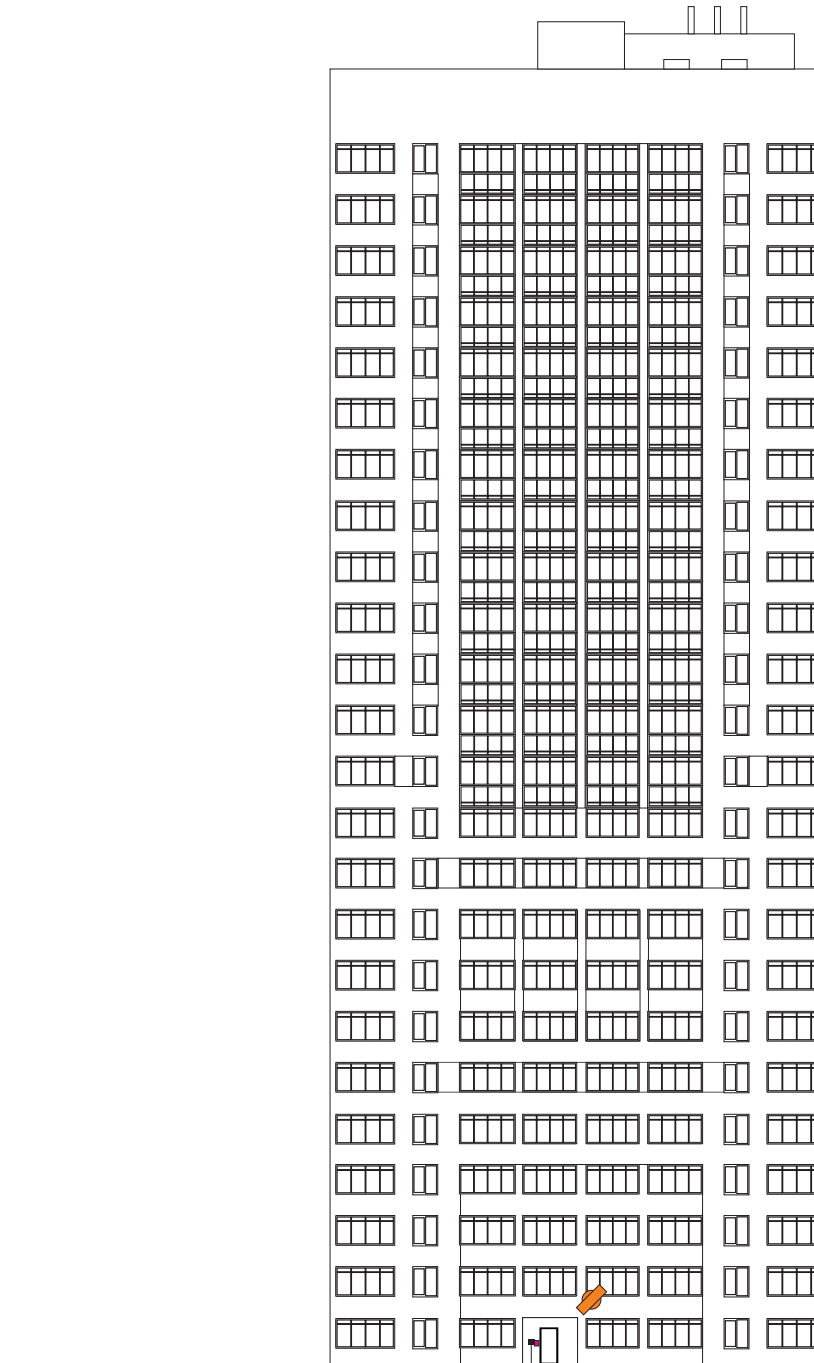
№ Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание	Пример
1	●	Настенный накладной светильник	Установлены над входом и въездом	
2				

						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд			05.22			09	13
Проверил		Новокшопова				Главный фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид В).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер. химиков д.3., оф.400		

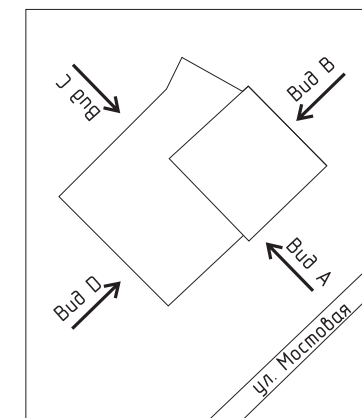
Боковой фасад (Вид С)



Дворовой фасад (Вид D)



Место возможного размещения
информационной конструкции
Табличка

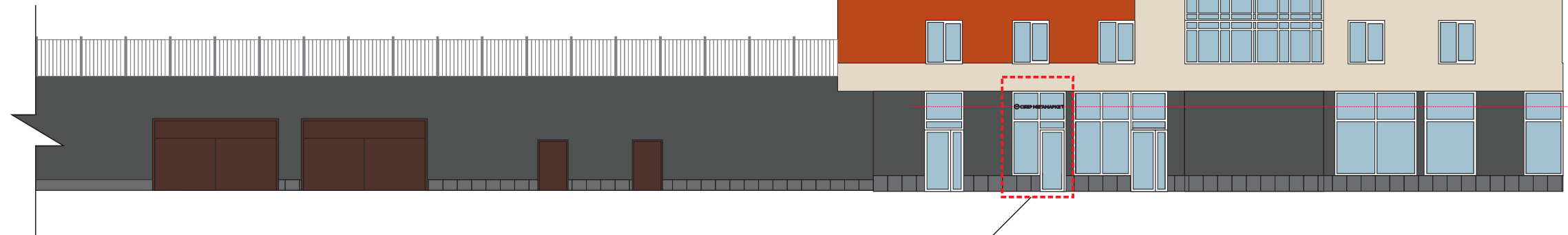


№ Поз.	Обозначение	Наименование	Примечание	Пример
1		Наружные блоки кондиционеров	Внешние блоки кондиционеров жилых помещений располагать внутри пространства лоджии. Внешние блоки кондиционеров коммерческих помещений нижних этажей располагать в помещениях подвального этажа, на кровле	
2		Камеры наружного видеонаблюдения	Располагаются в местах и количестве необходимых для нужного захвата территории в кадре. Показано условное расположение	

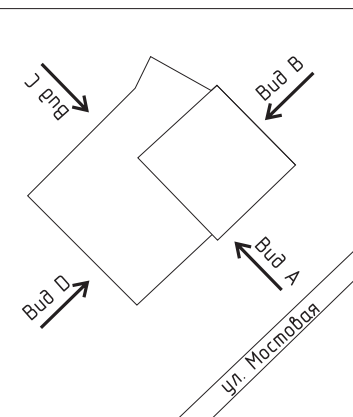
						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема возможного размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд			05.22			11	13
Проверил		Новокшонова				Главный фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид В).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер. химиков д.3., оф.400		

Главный фасад (Вид А). Фрагмент

Увеличенный фрагмент с инф.конструкцией



Граница расположения инф.конструкции



						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема размещения информационной конструкции СБЕРМЕГАМАРКЕТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд		<i>[Signature]</i>	05.22			11.1	13
Проверил		Новокшопова		<i>[Signature]</i>		Главный фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид В).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400		

Фотомонтаж (Вид днем/вид ночью)



Объемные световые буквы и знак

280

 **СБЕР МЕГАМАРКЕТ**

2841

Объемные световые буквы и знак:

Лицевая поверхность - молочный акрил 3мм, транслюцентная пленка с полноцветной печатью 1440dpi, матовая ламинация Oraguard 215

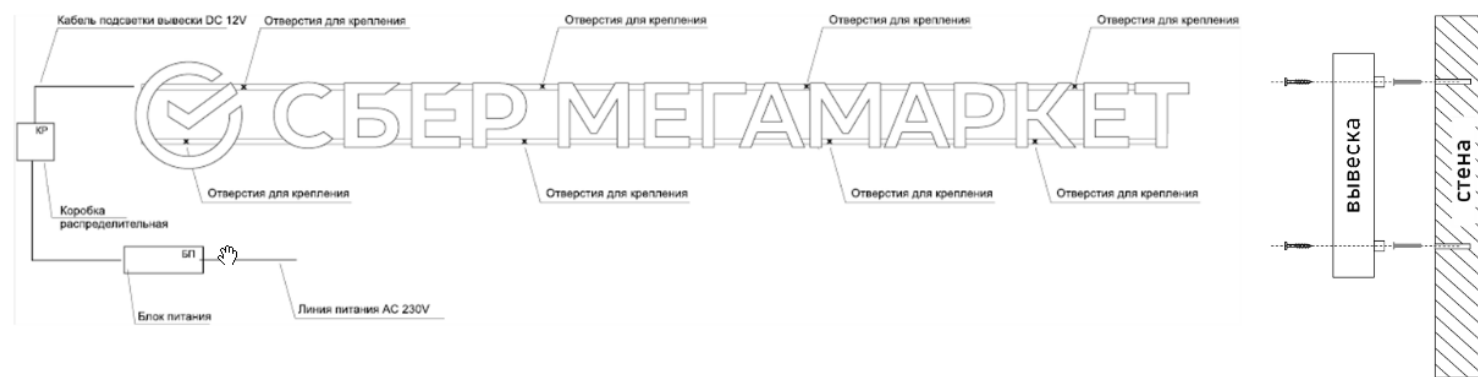
с UV защитой или UV печать



Борт - алюминиевый борт белый

Подсветка внутренняя - светодиодные модули.

Подрамник: металлокаркас из профильной трубы 15x15x2 мм, Ral 7045

 **СБЕР МЕГАМАРКЕТ**



						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема размещения информационной конструкции СБЕРМЕГАМАРКЕТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд			05.22			11.2	13
Проверил		Новокшонова				Главный фасад (Вид А) Боковой фасад (Вид В).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400		

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств



№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение/фасад	Номер листа ПФ, содержащего схему	Информация о демонтаже
1	Информационная конструкция	Объемные световые буквы Н=400мм Объемный световой знак вывески Н=750 мм Без подложки	Вид А, В	Лист 10	
2	Информационная конструкция	Табличка - режимник	Вид А, В	Лист 10,11	
3	Внешние блоки кондиционеров	Внешние блоки кондиционеров жилых помещений располагать внутри пространства лоджии. Внешние блоки кондиционеров коммерческих помещений нижних этажей располагать в помещениях подвального этажа, на кровле		Лист 11,10	
4	Информационная конструкция	Вывеска в витрине, оформление витрины за стеклом Не более 1/3 площади стекла	Вид А, В	Лист 10	
5	Информационная конструкция	Информационная табличка у входа в подъезд и тех.помещение	Вид А, В, D	Лист 11,10	

Примечание: Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасада определяется ТРЕБОВАНИЯМИ К СОДЕРЖАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА, К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И УСТРОЙСТВАМ, РАЗМЕЩАЕМЫМ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, утвержденных Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517

						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд			05.22			12	13
Проверил		Новокшопова				SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400			

Сведения о корректировке паспорта

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата согл., автор паспорта)
1				
2				
3				
4				

						0522 - ПФ47М			
						Паспорт фасада здания жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражным комплексом по ул. Мостовая, 47 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Сведения о корректировке паспорта.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дрозд			05.22			13	13
Проверил		Новокшонова				Боковой фасад (Вид В).	SOGLASOVANIE66.RU г. Екатеринбург, пер.химиков д.3., оф.400		